



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И. 1919/13
14.01.2015. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни по судији Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Јованке Радосављев из Новог Сада, коју заступа пуномоћник Желимир Џамбић, адвокат из Чајетине, против извршног дужника, Весне Јездимировић из Чајетине, ради извршења – наплате новчаног потраживања продајом непокретности у смислу чл. 119 ЗИО, донео је дана **14.01.2015. године**

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају сувласничке непокретности извршног дужника Весне Јездимировић из Чајетине уписане у лист непокретности 4056 КО Чајетина, путем усменог јавног надметања на дан **13.02.2015.** године са почетком у **10,30** часова соба **28** овог суда и то:

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела од породичне стамбене зграде изграђене на кат. парцели 1779/5 КО Чајетина у ул. Браће Лазовића бб, а која се састоји од **основног објекта**, кога чине завршен двособан стан на етажи приземља, површине 60,10 м², завршен двособан стан на етажи спрата површине 69,10 м² и незавршен двособан стан на етажи поткровља површине 70 м² и незавршени таван површине 53,00 м² и **дограђеног дела објекта** кога чини незавршени простор на етажи приземља, површине 56,80 м², незавршен простор на етажи спрата површине 51,10 м² и незавршен тавански простор површине 54,80 м², са правом коришћења $\frac{1}{4}$ идеалне од кат. парцеле 1779/5 КО Чајетина, чија је површина 4,70 ари,

II Констатује се да је вредност наведене сувласичке непокретности извршног дужника утврђена закључком о утврђивању вредности 2.I.1919/13 од 03.06.2014. године на износ од **6.146.064,00** динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи 3.687.638,40 динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **614.606,40** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду

пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општина Чајетина, и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 14.01.2015. године, 2И. 1919/13

Судија,
Вера Петаковић

